### Информация о результатах проведения контрольного мероприятия

**«Проверка соблюдения порядка предоставления муниципальных**

**площадей в аренду, исполнения договоров аренды, своевременности и полноты поступления доходов по договорам аренды муниципальных площадей учреждений социальной сферы, подведомственных**

**департаменту культуры, спорта молодежной и социальной политики администрации города в 2019 году».**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** планы работыконтрольно-счетной палаты города Дзержинска на 2020-2021годы, утвержденные распоряжениями председателя контрольно-счетной палаты от 26.12.2019 года № 61 и от 28.12.2020 № 106.

**Объекты**: муниципальные учреждения, подведомственные департаменту культуры, спорта, молодежной и социальной политики администрации города Дзержинска.

**Предмет контрольного мероприятия:** договорные отношения муниципальных учреждений, подведомственных департаменту культуры, спорта, молодежной и социальной политики администрации города Дзержинска, по аренде муниципальных площадей за 2019 год.

**Проверяемый период:** 2019 год.

**Цель:** проверка соблюдения порядка предоставления муниципальных площадей в аренду, исполнения договоров аренды, своевременности и полноты поступления доходов.

**Вопросы контрольного мероприятия:**

-анализ нормативно - правовой базы, устанавливающей порядок предоставления муниципальными учреждениями площадей в аренду;

-проверка соблюдения порядка предоставления площадей в аренду;

-проверка исполнения условий договоров аренды, в том числе своевременности и полноты поступления доходов от аренды.

**Срок проверки:** 01.10.2020-13.11.2020гг., 10.12.2020-29.01.2021гг.

**Метод проверки**: выборочный.

**Проверка проводилась:** заместителем председателя контрольно-счетной палаты Улякиной С.А.

По результатам контрольного мероприятия составлен акт от 29.17.2021 года. Акт передан в администрацию города 02.02.2021 года (сопроводительное письмо от 02.02.2021 № 17).

С актом проверки ознакомлены: директор департамента культуры, спорта, молодежной и социальной политики администрации города Миргородская Е.Е., директор МБУ «ЦБ УМКФиС» Шарова Т.Ю.

Акт подписан без замечаний и возвращен в контрольно-счетную палату города Дзержинска – 08.02.2020 года.

**Результаты контрольного мероприятия:**

Анализ предоставленных договоров 2018-2019 годов, заключенных муниципальными учреждениями, подведомственными департаменту культуры, спорта, молодежной и социальной политики администрации города на аренду муниципальных площадей, и иных материалов показал следующее:

-суммарный объем муниципальных площадей, передаваемых муниципальными учреждениями в аренду, является незначительным; по большей части сдаются неиспользуемые вспомогательные площади, либо незначительные объемы основных площадей для организации более комфортного пребывания посетителей;

-договора аренды муниципальных учреждений многообразны по своему наполнению, в том числе по договорам одного и того же учреждения;

-договора аренды имеют разные сроки оплаты аренной платы (даже по договорам одного и того же учреждения), не всеми договорами установлены конкретные сроки оплаты коммунальных платежей, по договорам установлены различные значения пени за просрочку платежей, все это делает практически невозможным осуществление своевременного контроля возникновения просроченной дебиторской задолженности;

-не во всех договорах аренды указывается с НДС или без установлена арендная плата;

-по МБУ «СШОР «Салют» имеется нарушение календарной последовательности процедур оформления договорных отношений по предоставления муниципальных площадей в аренду;

-в 2019 году имели место нарушение арендаторами сроков оплаты по арендной плате и коммунальным платежам, по состоянию на 01.01.2020 года имеется просроченная задолженность, вместе с тем к нарушителям платежной дисциплины в 2019 году штрафные санкции не применялись.

**Рекомендации:**

С целью унификации договорных отношений муниципальных учреждений города:

-администрации города разработать варианты договоров аренды для муниципальных учреждений;

-установить единые сроки внесения арендной платы и коммунальных платежей, а так же единые ставки штрафных санкций за несвоевременную оплату, при необходимости разработать несколько вариантов для разных видов договоров аренды.

С целью своевременного получения денежных средств и недопущения роста дебиторской задолженности, в том числе просроченной:

-муниципальным учреждениям принять меры к востребованию просроченной задолженности с арендаторов;

- муниципальным учреждениям осуществлять постоянный контроль расчетов с арендаторами;

-МБУ «ЦБ УМКФиС» определить порядок выявления задолженности, сроки проведения контроля, пороговые значения задолженности и ее сроки для применения штрафных санкций к должникам, порядок и сроки информирования руководителей муниципальных учреждений;

-муниципальным учреждениям совместно с МБУ «ЦБ УМКФиС» разработать порядок взаимодействия по вопросу контроля задолженности арендаторов, в том числе распределить сферы ответственности.

Письмом от 11.02.2021 года № Исх-150-57500/21 администрацией предоставлен в контрольно-счетную палату Порядок выявления, урегулирования и контроля дебиторской задолженности по арендным платежам в учреждениях, подведомственных департаменту культуры, спорта, молодежной и социальной плотики, утвержденный приказом департамента от 05.02.2021 года № 23ОД.

Порядок определяет этапы проведения контрольных мероприятий по выявлению дебиторской задолженности, условия применения штрафных санкций, сроки проведения контрольных мероприятий.