### Информация

### о результатах проведения контрольного мероприятия

**«Проверка соблюдения порядка предоставления муниципальных**

**площадей в аренду, исполнения договоров аренды, своевременности и полноты поступления доходов по договорам аренды муниципальных площадей учреждений социальной сферы, подведомственных**

**департаменту культуры, спорта молодежной и социальной политики администрации города в 2019 году».**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** планы работыконтрольно-счетной палаты города Дзержинска на 2020-2021годы, утвержденные распоряжениями председателя контрольно-счетной палаты от 26.12.2019 года № 61 и от 28.12.2020 № 106.

**Объекты**: муниципальные учреждения, подведомственные департаменту культуры, спорта, молодежной и социальной политики администрации города Дзержинска.

**Предмет контрольного мероприятия:** договорные отношения муниципальных учреждений, подведомственных департаменту культуры, спорта, молодежной и социальной политики администрации города Дзержинска, по аренде муниципальных площадей за 2019 год.

**Проверяемый период:** 2019 год.

**Цель:** проверка соблюдения порядка предоставления муниципальных площадей в аренду, исполнения договоров аренды, своевременности и полноты поступления доходов.

**Вопросы контрольного мероприятия:**

-анализ нормативно - правовой базы, устанавливающей порядок предоставления муниципальными учреждениями площадей в аренду;

-проверка соблюдения порядка предоставления площадей в аренду;

-проверка исполнения условий договоров аренды, в том числе своевременности и полноты поступления доходов от аренды.

**Срок проверки:** 01.10.2020-13.11.2020гг., 10.12.2020-29.01.2021гг.

**Метод проверки**: выборочный.

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

-суммарный объем муниципальных площадей, передаваемых муниципальными учреждениями в аренду, является незначительным; по большей части сдаются неиспользуемые вспомогательные площади, либо незначительные объемы основных площадей для организации более комфортного пребывания посетителей;

-договора аренды муниципальных учреждений многообразны по своему наполнению, в том числе по договорам одного и того же учреждения;

-договора аренды имеют разные сроки оплаты аренной платы (даже по договорам одного и того же учреждения), не всеми договорами установлены конкретные сроки оплаты коммунальных платежей, по договорам установлены различные значения пени за просрочку платежей, все это делает практически невозможным осуществление своевременного контроля возникновения просроченной дебиторской задолженности;

-не во всех договорах аренды указывается с НДС или без установлена арендная плата;

-по МБУ «СШОР «Салют» имеется нарушение календарной последовательности процедур оформления договорных отношений по предоставления муниципальных площадей в аренду;

-в 2019 году имели место нарушение арендаторами сроков оплаты по арендной плате и коммунальным платежам, по состоянию на 01.01.2020 года имеется просроченная задолженность, вместе с тем к нарушителям платежной дисциплины в 2019 году штрафные санкции не применялись;

-значительных нарушений порядка передачи муниципальными учреждениями площадей в аренду не выявлено.

Отчеты о результатах контрольного мероприятия направлены главе города и председателю городской Думы.

Контрольно-счетной палатой рекомендован ряд мероприятий, направленных на устранение выявленных недостатков и нарушений.